

Оповещение о начале общественных обсуждений

На общественные обсуждения представляется проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 № 07-01-06/22, в части изменения (частично) зоны П*ТО-1 (зона реорганизации застройки в многофункциональную застройку городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон объектов культурного наследия) на зону ТЖсм (зона смешанной многоквартирной и общественной застройки) в отношении территории, расположенной в районе жилого дома № 5, корпус 4 по ул. Бориса Панина в Советском районе города Нижнего Новгорода (инициатор – Администрация города Нижнего Новгорода)

(указывается проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях)

Общественные обсуждения проводятся в порядке, установленном статьями 5.1 и 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением об организации и проведении общественных обсуждений в области градостроительной деятельности в муниципальном образовании городская округ город Нижний Новгород от 26.11.2025 № 73.

Информационные материалы по теме общественных обсуждений представлены:

- 1) на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» (www.нижнийновгород.рф),
- 2) в подсистеме государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области (ГИСОГД НО) по адресу: <https://gisogdn.ru/> (портал ГИСОГД НО - Личный кабинет-Общественные обсуждения)
- 3) на экспозиции по адресу: г. Нижний Новгород, Советский район, площадь Советская, дом 1 (здание администрации Советского района города Нижнего Новгорода на информационных стендах)

Экспозиция открыта с 25.03.2026 по 01.04.2026
(дата открытия экспозиции) (дата закрытия экспозиции)

Часы работы: с понедельника по пятницу с 10.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00
(дни недели, время)

Перечень информационных материалов:

- проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны П*ТО-1 (зона реорганизации застройки в многофункциональную застройку городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон объектов культурного наследия) на зону ТЖсм (зона смешанной многоквартирной и общественной застройки) в отношении территории, расположенной в районе жилого дома № 5, корпус 4 по ул. Бориса Панина в Советском районе города Нижнего Новгорода

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства. Предложения и замечания, внесенные в

соответствии с ч.10 ст.5.1 Градостроительного кодекса РФ., не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений. Участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию, вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, в срок до 01.04.2026 17:00, следующим способом:

1) посредством подсистемы ГИСОГД НО, по адресу <https://gisogdno.ru/> (*портал ГИСОГД НО - Личный кабинет - Общественные обсуждения*):

2) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

3) в письменной форме в адрес Комиссии по организации общественных обсуждений в муниципальном образовании городской округ город Нижний Новгород по адресу: 603000, город Нижний Новгород, Советский район, площадь Советская, дом 1, каб.215

(Обработка персональных данных осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»)